

## VAIN VEROJA VEROJEN PÄÄLLE

Suomessa on ankarat tuloverot. Kunnallisvaalien jälkeen monet kunnat nostavat jälleen verojaan tuntuvasti. Nyt alueen valtapuolueet vielä salaavat todelliset aikomuksensa, koska samalla paljastuisi se, kuinka punamultahallitus laittaa kuntatalouden lähivuosina todella tiukalle. Todellisuus siitä paljastuu vasta lähiviikkojen aikana.

Vielä maan hallitustakin lahjakkaampia verottajia näyttää löytyvän. Vihreiden puheenjohtaja Osmo Soininvaara esitti viikko sitten ilmestyneessä Talouselämä-lehdessä kaksi omistusasumiseen liittyvää ehdotusta: asuntotulon verottamisen ja asuntolainojen korkovähennyksestä luopumisen.

Kokoomuksen eduskuntaryhmä torjui välittömästi Soininvaaran esityksen omassa asunnossa asumisen verottamisesta. Tämä nimittäin tarkoittaisi omassa asunnossaan asuville asetettua ylimääräistä tuloveroa. Omassa asunnossa asumisesta ei synny mitään verotettavaa tuloa. Tällaisen tulon verottaminen olisi todella epäoikeudenmukaista.

Vihreiden mielestä lainan lyhennyksien ja korkojen lisäksi asuntovelallisen tulisi siis vielä maksaa vielä oletetusta asuntotulosta, vaikka suomalaisen omistusasujan talous on jo nyt tiukalla. Siksi ei ole pienintäkään syytä hyväksyä asuntolainojen korkovähennysoikeuden poistamista.

Nykyistä, hyvin toimivaa asuntolainojen korkovähennysmallia ei tule muuttaa. Asunnonomistajilla on täysi oikeus vaatia päättäjiltä pitkäjänteistä asuntopoliittikkaa. Vähennyksen poisto olisi kohtalokas isku monelle asuntosäästäjälle ja se horjuttaisi suomalaisten perheiden pitkäaikaisia suunnitelmia.

Jos Soininvaaran ajatukset toteutuisivat, romahtaisi monen perheen talous lopullisesti. Erityisen lujasti tämä osuisi kasvukeskuksiin, joissa asuntolainat ovat erityisen korkeita, vaikka ei se ole asuminen halpaa maaseudullakaan. Jo nyt monilta omistusasujilta menee reilusti yli kolmannes nettotuloista asuntolainojen hoitoon; pääkaupunkiseudulla jopa 45 prosenttia.

Varsin innostunut uusista verotusmuodoista on myös punamultahallitus. Viime kyselytunnilla kunta- ja alueministeri Manninen selitti eduskunnassa, ettei suunniteltu kiinteistöveron alarajan nostaminen tarkoita ollenkaan sitä, että verotus kiristyy, sillä päätösvaltahan on senkin jälkeen yksin kunnilla.

Miten kiinteistövero voi olla korottumatta, jos tuleva valtuusto noudattaa uutta lakia ja tekee korotuksen vähintään uudelle alarajalle? Harkintavaltaa ei silloin edes ole ja verot nousevat. Omistusasuntojen lisäksi veron vaikutus tuntuu myös vuokrataloissa. Asuntojen ja myös liikehuoneistojen vuokrat nousevat.

Omistusasuminen on olennainen osa suomalaista yhteiskuntaa. Suuri osa suomalaisista asuu omistamassaan asunnossa tai ainakin tavoittelee omistusasumista. Kyse on aivan tavallisista suomalaisista työssäkäyvistä ihmisistä.

Toisin kuin vihreät ja maan hallitus, Kokoomus katsoo, että on yhteiskunta- ja asuntopoliittisesti järkevää kannustaa ihmisiä myös jatkossa ottamaan vastuuta oman asumisensa järjestämisestä. Kokoomus ei pidä oman asunnon omistamista sellaisena epätoivottavana käyttäytymisenä, josta tulisi rangaista.

Seuraavana on odotettavissa, että kiinteistövero laajennetaan koskemaan myös maa- ja metsätalousmaita. Käykää siksi hyvät ihmiset äänestämässä! Nyt tarvitaan edes pieni näpätys maan valtapuolueille.

Petri Salo  
Kansanedustaja